



KNOW YOUR REAL ESTATE

29 AUGUST 2021,
SUNDAY



રિયલ એસ્ટેટ

- અસ્તિત્વમાં હોય
 - વાસ્તવિક હોય
- એવી સંપદા

બહુધા - સ્થાવર / સ્થાયી



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



સંપદાના વિવિધ વર્ગો

- નિવાસી / મુકામી
 - વાણિજ્યક
 - ઔદ્યોગિક
 - જમીનરુપી



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



સંપદા ધારણ કરવાના વિવિધ પ્રકાર

- માલિકી હક્ક (ઓનરશીપ)
- ભાડૂત હક્ક (ટેનન્સી)
- ઈજારા / પરવાના (લાઈસન્સ)



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



માલિકી : નિવાસી સંપદા

- કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી (ફ્લેટ ઓનર્સ)
 - પ્લોટ ઓનરશીપ (બંગલો પ્લોટ)
 - એપાર્ટમેન્ટ ઓનરશીપ (કોન્ડોમિનિયમ)



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



માલિકી : વાણિજ્યક સંપદા

- પ્રિમાયસીસ કો-ઓપરેટીવ સોસાયટી
 - કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી
 - એપાર્ટમેન્ટ ઓનરશીપ (કોન્ડોમિનિયમ)



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



માલિકી : ઔદ્યોગિક સંપદા

- ઈન્ડસ્ટ્રીઅલ એસ્ટેટ
- પ્રિમાયસીસ કો-ઓપરેટીવ સોસાયટી
- ઔદ્યોગિક ક્ષેત્ર (MIDC / GIDC)



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



માલિકી સંપદા

ધારણ કરવાના વિલક્ષણ લિખિત પ્રમાણ

- શેર સર્ટીફિકેટ (ભાગ પ્રમાણપત્ર)
- મેઈનટેનન્સ / સોસાયટી બિલ
- જમીન મહેસૂલ / વિઘોટી



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



ભાડૂત હક્કની સંપદા (પાઘડી)

ધારણ કરવાના વિલક્ષણ લિખિત પ્રમાણ

- ભાડા ચિઠ્ઠી / રસીદ (રેન્ટ રિસીટ)
- ટેનન્સી કરાર / લીઝ ડીડ



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



સંપદા સંબંધી સાર્વત્રિક લિખિત પ્રમાણ

- ઇલેક્ટ્રીસીટી બીલ (વિજ દેયક)
- એસેસમેન્ટ / આકારણી બીલ (પ્રોપર્ટી ટેક્સ)
 - વોટર ચાર્જ બીલ
 - ટેલીફોન બીલ



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



નિવાસી સંપદા સંબંધી સાર્વત્રિક લિખિત પ્રમાણ

- ઈલેક્શન આઈ.ડી.કાર્ડ (વોટર્સ આઈ.ડી.)
 - આધાર કાર્ડ
 - પાસપોર્ટ
 - રેશન કાર્ડ



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



અનિવાસી સંપદા સંબંધી સાર્વત્રિક લિખિત પ્રમાણ

- શોપ્સ એન્ડ એસ્ટાબ્લિશમેન્ટ (ગુમાસ્તા લાઇસન્સ)
 - ટ્રેડ લાઇસન્સ
 - ફેક્ટરી લાઇસન્સ
 - અન્ય પરવાના



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



ડોક્યુમેન્ટ્સ ઓડિટ

૧. તારીખ / સ્થળ
૨. નામની જોડણી (સ્પેલિંગ)
૩. સંપૂર્ણ વર્ણન
૪. દસ્તાવેજનું સળંગપાણું
૫. સાથે જોડેલ કાગળોનું પૂરતાપણું

સંપદા સંબંધી પાલનીય કર્તક

- વાપર યોગ્ય રાખવા દેખભાળ અને જાળવણી
 - ચલાવી લેવાય તેવું સમારકામ
- સરકારી લેણા / મહેસૂલની યોગ્ય ચૂકવણી
 - નિરુપદ્રવતા અને સહકારી શિષ્ટાચાર



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



માલિકી હક્ક સંદર્ભે લાભપ્રદ ઉચિતપણું

નોમિનેટ કરવાપણું (નામનિયુક્તિ)

- નોમિનેશન કરવું ફરજિયાત છે ?

કાયદા દ્વારા આ સવલત આપવામાં આવી છે



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



માલિકી હક્ક સંદર્ભે લાભપ્રદ ઉચિતપણું

નોમિનેટ કરવાપણું (નામનિયુક્તિ)

- નોમિનેશન કરાવું ન હોય તો ?

સોસાયટીની વ્યવસ્થાના નિયમો મુજબ વિધિ થશે



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



માલિકી હક્ક સંદર્ભ લાભપ્રદ ઉચિતપણું

નોમિનેટ કરવાપણું (નામનિયુક્તિ)

- જેનું નામ નિયુક્ત કરાયું એ જ ઓનર ગણાય ?

નોમિની માત્ર રખેવાળ / સંપર્ક હેતુ



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



માલિકી હક્ક સંદર્ભે લાભપ્રદ ઉચિતપણું

નોમિનેટ કરવાપણું (નામનિયુક્તિ)

- જેનું નામ નિયુક્ત કરાયું એ ઓનર કઈ રીતે બને ?

ટ્રાન્સમિશન અંગે કાયદાની યોગ્ય પ્રક્રિયાથી



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



માલિકી હક્ક સંદર્ભે લાભપ્રદ ઉચિતપણું

સહમાલિક / સરઘણી જોડવાપણું (કો-ઓનર)

એકલાએ ખરીદેલ મિલકતમાં કોઈને કો-ઓનર બનાવી શકાય ?

- બજારકિંમત પ્રમાણે અવેજ લઈ સરઘણી બનાવાય
- બિનઅવેજ ભેટ દ્વારા સરઘણી બનાવાય



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



માલિકી હક્ક સંદર્ભે લાભપ્રદ ઉચિતપણું

સહમાલિક / સરઘણી (કો-ઓનર)

એકલાએ ખરીદેલ મિલકતમાં કો-ઓનર બનાવવા
કાયદાની યોગ્ય પ્રક્રિયા આવશ્યક (સમકક્ષ અધિકારો મળે)

બનામ

સહસભ્ય (નામમાત્ર)

સોસાયટી બાય-લોઝ મુજબ શક્ય (મર્યાદિત અધિકારો મળે)



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



માલિકી હક્ક સંદર્ભે લાભપ્રદ ઉચિતપણું

વીલ / વસિયત દ્વારા વારસો આપી શકાય

સંપદાના માલિક પોતાની ઈચ્છા મુજબ
વારસદારો / પરિવારજનો / અન્ય કોઈને
પોતાની હયાતી બાદના હિતાધિકારી તરીકે નિયુક્ત કરી શકે
તેવી નિયુક્ત વ્યક્તિ કાયદાની યોગ્ય પ્રક્રિયાને અધીન હક્કદાર બને



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



માલિકી હક્ક સંદર્ભે લાભપ્રદ ઉચિતપણું

નોમિનેશન (સોસાયટીમાં નામનિયુક્તિ)

સવલત છે (સોસાયટીના નામિની-સભ્યપદ પૂરતી)

બનામ

વીલ / વસિયત (હિતાધિકારી તરીકે નિયુક્તિ)

પ્રબળ રીતે ઉત્તરાધિકારી થાય (સંપદાની માલિકીના અધિકારો મળે)



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



માલિકી હક્ક સંદર્ભે લાભપ્રદ ઉચિતપણું

લીવ એન્ડ લાઇસન્સ આપવાપણું (પરવાના)

- અન્યને મર્યાદિત સમયગાળા માટે વપરાશાર્થે આપી શકાય,
સંપદામાંથી આવક મેળવી શકાય

સોસાયટી બાય-લોઝ મુજબ બિન-ભોગવટાના ચાર્જસ તેમ જ
અન્ય સરકારી કરવેરાની ચૂકવણીને અધીન

Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



માલિકી હક્ક સંદર્ભે લાભપ્રદ ઉચિતપણું

લીવ એન્ડ લાઈસન્સ પર આપેલી સંપદા

લાંબા સમયગાળા બાદ પાછી મેળવવામાં અડચણ થાય ?

ચોક્કસ સમયમર્યાદાના કરાર થયા હોય / તેવા કરારનું નવીકરણ કર્યું હોય તો પરવાનાદાર (લાઈસન્સી)ને ભાડુઆત ગણવામાં નથી આવતા, તેથી કાયદાકીય રીતે સંપદા પાછી મેળવી શકાય છે.



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



ભાડૂત હક્કની સંપદા (પાઘડી)

અન્ય કોઈને લીવ એન્ડ લાઈસન્સ પર આપી શકાય ?

રેન્ટ કન્ટ્રોલ એક્ટની જોગવાઈ મુજબ

મકાનમાલિકની પરવાનગી વિના ન આપી શકાય

- ભાડૂત મકાનમાલિક સાથે કરારબદ્ધ થઈ શકે



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



ભાડૂત હક્કની સંપદા (પાઘડી) સંદર્ભે ઉત્તરાધિકાર

મહારાષ્ટ્ર રેન્ટ કન્ટ્રોલ એક્ટની જોગવાઈ મુજબ

ભાડૂતના અવસાન વખતે

- નિવાસી સંપદામાં ભાડૂત સાથે રહેનાર
- વાણિજ્યક સંપદામાં ભાડૂત સાથેના વ્યવસાયી



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



ભાડૂત હક્કની સંપદા (પાઘડી)

મકાનમાલિકની પરવાનગી વિના

અન્ય કોઈને સબ-લેટ / મુકરર / હાથબદલો કરી શકે ?
ના.

પરંતુ, રેન્ટ કન્ટ્રોલ એક્ટની જોગવાઈ મુજબ
ભાડૂત તે માટે મકાનમાલિક સાથે કરારબદ્ધ થયેલ હોય તો

હા.

Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



ભાડૂત હક્કની સંપદા (પાઘડી)

મકાનમાલિક સાથે ભાડૂતના કરાર

રેન્ટ કન્ટ્રોલ એક્ટ તા. ૩૧મી માર્ચ ૨૦૦૦ના અમલમાં આવવા પૂર્વે

કરાર રજીસ્ટર કરવું વૈકલ્પિક હતું

ત્યારે ભાડા રસીદ પર લખેલી શરતો ગ્રાહ્ય ધરાતી

હવે, કરાર રજીસ્ટર કરવું આદેશમૂલક છે, મકાનમાલિક ઉપર તે જવાબદારી છે

રજીસ્ટર્ડ કરાર વિના ભાડૂત હક્કની શરતો અંગે

ભાડૂતની બાજુ ગ્રાહ્ય ધરવામાં આવે છે.



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



ભાડૂત હક્કની સંપદા (પાઘડી)

તા. ૩૧મી માર્ચ ૨૦૦૦ના રેન્ટ કન્ટ્રોલ એક્ટ અમલમાં આવવા બાદ

મકાનમાલિક માટે દંડની રકમ / અધિમૂલ્ય (પાઘડી) સ્વીકારવી

તેમ જ

ભાડૂત હક્કના ત્યાગ / ટ્રાન્સફર / બીજાને સોંપણી કરવાના અવેજમાં

ભાડૂત માટે રકમ સ્વીકારવી

કાયદામાન્ય છે.



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



ભાડૂત હક્કની સંપદા (પાઘડી)

કોઈ પણ કારણથી મકાનમાલિક ભાડું સ્વીકારતા ન હોય

તો

ભાડૂત હક્ક જોખમાય ?

ભાડૂત જો ચઢી ગયેલું પ્રમાણભૂત ભાડું અને મંજૂર વધારો
ચૂકવી દેવા તૈયાર હોય, માગણીના ૯૦ દિવસમાં ચૂકવી દે, તો

ના.

તે બાબતે મકાનમાલિક કબજાની વસૂલાત ન કરી શકે.



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



ભાડૂત હક્કની સંપદા (પાઘડી)



કોર્ટને સંતોષકારક લાગે તો, મકાનમાલિક દ્વારા કબજાની વસૂલાત માટે શક્ય કારણો

૧. ભાડૂતે મકાનને હાનિ / બગાડ થાય એવો માળખાકીય ફેરફાર કર્યો હોય
૨. મકાનમાલિકની મંજૂરી વિના કાયમી ઉમેરો કર્યો હોય
૩. ભાડૂતે પાડોશીઓને ઉપદ્રવ / ત્રાસ દીધો અથવા અનૈતિક વપરાશ કર્યો હોય
૪. ભાડૂતે સંપદા માટે ગેરકાયદે લાઈસન્સ દીધું હોય / ટ્રાન્સફર કરી હોય
૫. મકાનમાલિકને વ્યાજબી અને વાસ્તવિક વપરાશ માટે સંપદાની જરૂરત હોય
૬. જગ્યાના રીપેર / મકાનના રીકન્સ્ટ્રક્શન માટે અથવા ધ્વંસ માટે સક્ષમ પ્રાધિકારીએ કરેલ હુકમ અનુસાર કબજાની વસૂલાત જરૂરી હોય
૭. છ મહિનાથી વધુ સમય માટે યોગ્ય કારણ વિના જગ્યા વપરાશમાં ન હોય



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



ભાડૂત હક્કની સંપદા (પાઘડી)

વ્યક્તિગત, ટ્રસ્ટ, એચ.યુ.એફ., ભાગીદારી સંસ્થા, મર્યાદિત કંપની
જેવા બિન-સરકારી મકાનમાલિકો

બનામ

સરકારી સંસ્થાઓના ભાડૂતો

સરકારી સંસ્થાઓનો પોતાનો અલાયદો સત્તાધિકાર

દીવાની અદાલતો / સ્મોલ કોઝીસ કોર્ટની કાર્યવાહીથી મોકળું



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



ભાડૂત હક્કની સંપદા (પાઘડી)

વ્યક્તિગત, ટ્રસ્ટ, એચ.યુ.એફ., ભાગીદારી સંસ્થા, મર્યાદિત કંપની
જેવા બિન-સરકારી મકાનમાલિકો

બનામ

સરકારી સંસ્થાઓના ભાડૂતો

નોખી સત્તામય સરકારી સંસ્થાઓનો સ્વત્વાધિકાર

દીવાની અદાલતો / સ્મોલ કોઝીસ કોર્ટના કાર્યક્ષેત્રથી મોકળો



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



મહાડા કોલોની / મ્યુનિસીપલ કોલોની

એમની જમીન ઉપરના વિવિધ પ્લોટ / બિલ્ડીંગ
લીઝ દ્વારા સોસાયટીને આપે

લીઝના સમયગાળાની / નવીકરણની તથા અન્ય શરતો
ઓથોરિટી દ્વારા સૂચિત હોય છે

એવી બિલ્ડીંગમાં જગ્યા ધરાવનાર તેની માલિકી
સોસાયટીના નિયમોને અધીન ભોગવે છે



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



હાઉસીંગ બોર્ડ / ગ્રૂપડપટ્ટી (સ્લમ) પુનર્વસન

જમીનમાલિકોનો ઊસટ ભેદ છે

હાથબદલા માટે / જગ્યાની બીજાને સોંપણી માટે
સંબંધ ઓથોરિટીના નિયમો પાળવાના હોય છે

પક્ષકારો આપસમાં નક્કી થયેલ શરતોની / બદલાની વિગતો માટે
એફીડેવીટ, પાવર ઓફ એટર્ની, ઈન્ડેમનીટી બોન્ડ બનાવે છે



Presented By
Solicitor Dhiren Nandu



સામાન્યતઃ

ઝૂંપડપટ્ટી (સ્લમ) માટે બનતા

એફીડેવીટ, પાવર ઓફ એટર્ની, ઈન્ડેમનીટી બોન્ડ

સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં નોંધાવી શકાતા નથી,
ફક્ત નોટરી દ્વારા પ્રમાણિત કરાવી લેવામાં આવે છે

: ખાસ ધ્યાનમાં રાખવા જેવું :

નોટરી રૂબરૂ બધા પક્ષકારો હાજર રહી, નોટરી રજીસ્ટરમાં પોતાની સહી કરે,
રજીસ્ટરમાં નોંધેલ નંબરનો શેરો નોટરી દરેક દસ્તાવેજ ઉપર કરે, એ જરૂરી છે.

સ્થાયી સંપદાને લગતા
દસ્તાવેજોનું રજીસ્ટ્રેશન

ફરજિયાત (કમ્પલસરી) છે ?

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની / અન્ય સંબંધ કાયદાની જોગવાઈ મુજબ

બધા પક્ષકારો સબ-રજીસ્ટ્રાર રૂબરૂ હાજર રહી, દસ્તાવેજ ઉપર પોતાની સહીની કબૂલી આપે
ફોટોગ્રાફ અને અંગૂઠાની છાપ દ્વારા પક્ષકારોની વ્યક્તિતા પ્રબળ થાય

: રજીસ્ટ્રેશન થાય એટલે દસ્તાવેજ સાર્વત્રિક ગણાય :

દસ્તાવેજમાંની તમામ વિગતો અંગે જનસામાન્યને પૂરતી સૂચના મળી ગણાય

સ્થાયી સંપદાને લગતા
દસ્તાવેજોનું રજીસ્ટ્રેશન

ન થયું હોય તો તે વ્યવહાર અમાન્ય ગણાય ?

દસ્તાવેજની નોંધણીની તારીખ કોઈ પણ હોય,
તેમાં પક્ષકારો દ્વારા કબૂલેલો વ્યવહાર દસ્તાવેજ લખ્યાની તારીખથી અમલી ગણાય
દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ હોય, તો તેની તારીખ પછીના દરેક વ્યવહારને તે બંધનકર્તા રહે

રજીસ્ટ્રેશન થયેલ દસ્તાવેજમાંનો વ્યવહાર
રજીસ્ટ્રેશન ન થયેલ દસ્તાવેજમાંના અગાઉના વ્યવહારને પણ અમાન્ય કરે.

સ્થાયી સંપદાને લગતા

આધારભૂત લખાણ (ટાઈટલ ડોક્યુમેન્ટ્સ)

મિલકતની લેણદેણ સંબંધી પ્રવાહ જાણવો, સમજવો જરૂરી તેનાથી વિવિધ શરતો અને નિયમો જ્ઞાત થાય, જે પ્રસ્તાવિત વ્યવહારમાં મુખ્ય પરિબળ બને

દરેક વ્યવહારની પૂર્ણતા સાથે તે અગાઉના તમામ આધારભૂત લખાણોની ખરીદનારને અસલ સુપરત કરવાની વેંચનારની જવાબદારી છે

સાથે

વેંચેલ મિલકત સંબંધના ભરપાઈ થયેલ વિલક્ષણ લિખિત પ્રમાણો પણ સોંપવાના રહે છે.

સ્થાયી સંપદાને લગતા

આધારભૂત લખાણ (ટાઈટલ ડોક્યુમેન્ટ્સ)

મિલકતની લેણદેણ સંબંધી અગાઉના કોઈ અસલ લખાણ
ખોવાયેલ હોય / ગેરવલે થયાં હોય / શોધી શકાયાં ન હોય
તો ?

૧. તે બાબતની જાહેર ખબર સ્થાનિક વર્તમાનપત્રોમાં પ્રસિદ્ધ કરાવવી
૨. ગેરવલે થયાની નોંધ સ્થાનિક પોલીસ સ્ટેશનમાં કરાવવી, તથા તે સંબંધનું પ્રમાણપત્ર મેળવવું
૩. રજીસ્ટ્રેશન ઓફીસમાંથી તે દસ્તાવેજની પ્રમાણિત ખરી નકલ મેળવી આપવી
૪. ક્ષતિપૂર્તિ-પત્ર (ઈન્ડેમનીટી બોન્ડ) દ્વારા નુકશાન ભરપાઈની બાંધધરી આપવી

સ્થાયી સંપદા માટે

કાનૂની યોગ્ય ખંત (લિગલ ડ્યુ ડિલિજન્સ)

મિલકત સંબંધી ખરીદી / અન્ય વ્યવહાર કરતાં પહેલા
વિકેતાની કાનૂની ક્ષમતાની તપાસ

૧. સગીર અથવા અસ્થિર મનનું નથી (જો હોય, તો સક્ષમ સત્તાની પરવાનગી જરૂરી)
૨. વર્તમાન માલિકના અધિકારનો પ્રકાર (સંયુક્ત હોય તો બધા માલિકોની સહી જરૂરી)
૩. હિન્દુ અવિભાજિત પરિવાર (એચ.યુ.એફ) હોય તો કૌટુંબિક વૃક્ષ મુજબ હકીકતો ચકાસવી
૪. ભાગીદારી સંસ્થા, ટ્રસ્ટ, મર્યાદિત કંપની અન્ય નિગમિત પ્રકારે નોંધાયેલ હોય તો તેનું સંસ્થાપન લખાણ ચકાસવું
૫. મિલકત ઉપર અધિકારની ક્ષા (માલિક / કાયમી પટ્ટાદાર / કબજેદાર / જમીનદાર આદિ)

સ્થાયી સંપદા માટે

કાનૂની યોગ્ય ખંત (લિગલ ડ્રુ ડિલિજન્સ)

મિલકત સંબંધી ખરીદી / અન્ય વ્યવહાર કરતાં પહેલા
જમીન રેકોર્ડ્સની તપાસ, તમામ વેરા ચૂકવ્યાની ખાતરી

૧. અધિકારોનો રેકોર્ડ (રેકોર્ડ ઓફ રાઇટ્સ),
૨. ખેતી / બિન-ખેતી સંબંધી આધારો, ખાતા સર્ટીફિકેટ
૩. લીઝની શરતો અને નિયમો,
૪. નવીનતમ મ્યુટેશન રેકોર્ડ્સ,
૫. પાણી અને વીજળીના પુરવઠા સંબંધી પુરાવા,
૬. મંજૂર પ્લાન, ઉચિત પરવાનગી, વાસ્તવ્ય અને સમાપ્તિ પ્રમાણપત્ર

સ્થાયી સંપદા માટે

કાનૂની યોગ્ય ખંત (લિગલ ડ્રુ ડિલિજન્સ)

મિલકત સંબંધી ખરીદી / અન્ય વ્યવહાર કરતાં પહેલા
જાહેર નોટીસ, સર્ચ રિપોર્ટ, ના-હરકત / ખાતરી

૧. મિલકત સંબંધે કોઈ પણ વ્યક્તિના કાંઈ પણ હક્ક/હિત/હિસ્સા હોય તો, તેમની જાણ અર્થે વર્તમાનપત્રોમાં જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરાવવી
૨. નોંધણી કચેરી / કોર્ટ વગેરેમાં સર્ચ દ્વારા કોઈ વિપરીત બાબતો ન હોવાની ખાતરી
૩. જરૂરી ના-હરકત પ્રમાણપત્ર, નો-ડ્રુ (કોઈ વેરા / અન્ય ચૂકવણી બાકી ન હોય)
૪. પુષ્ટિ, ખાતરી આપતા લખાણ
૫. ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ

સ્થાયી સંપદા માટે

કાનૂની યોગ્ય ખંત (લિગલ ડ્રુ ડિવિઝન્સ)

પક્ષકારની પ્રત્યક્ષ હાજરી / મુખત્યારનામું

૧. મિલકત સંબંધે કોઈ પણ વ્યવહારમાં જો વ્યક્તિ પોતે હાજર ન રહી શકે, તો પાવર ઓફ એટર્ની (મુખત્યારનામું) આપે
૨. ભારત બહાર વસનાર કોઈ પણ વ્યક્તિનું પાવર ઓફ એટર્ની ભારતીય વાણિજ્ય દૂતાવાસ સમક્ષ / નોટરી સમક્ષ સહી કરાયાનું પ્રમાણીકરણ જરૂરી
૩. તે પાવર ઓફ એટર્ની ભારતમાં આવ્યા બાદ તેને કલેક્ટર ઓફ સ્ટેમ્પ્સ પાસેથી સર્ટીફાઇ કરાવવું જરૂરી
૪. તમામ સહાયક દસ્તાવેજોની ચકાસણી

स्थायी संपदा संबंधे

आयोजन (टेक्स / युक्वशी)

व्यवहारनुं माणषुं गोठवुं

कानूनी पासाओनी विचारणा

अनुपालनना पडकारो

भाटे

व्यावसायिक सेवा अवश्य लेवी



THANK YOU